

einstimmiger Beschluss Nr. 64-2021 (20. Legislaturperiode) des Beirates Osterholz

An
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Hannah Büchner
Asset Management
Franklinstraße 28/29
10587 Berlin

Neuwieder Straße 3

Der Beirat Osterholz beschließt:

Neben der Umsetzung der in der Beiratssitzung vorgestellten Planungen der Sanierung des Gebäudes Neuwieder Straße 3 zu den vorgenannten Zeitpunkten erwartet der Beirat Osterholz die

1. Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen der Neuwieder Straße (gemeinsam mit den weiteren Hochhausgemeinschaften (dies sind:
 - Ein hausnaher Spielplatz mit Aufenthaltsflächen,
 - Die Stellplätze in der Tiefgarage sollen wieder den Mietern zur Verfügung gestellt werden,
 - Sichere Müllstandsflächen, die von außen von Dritten nicht zugänglich sind, so dass es nicht zu einer Wiederholung des Brandanschlages durch fremde Personen kommen kann).
2. Auch die Mängel innerhalb des Gebäudes, speziell in den Mieterwohnungen, sollen transparent den Mietern erklärt und Abläufe besprochen werden. Hierzu zählt insbesondere auch die Ursachenfindung für Schimmelbildung in den Mieterwohnungen, insbesondere auch die Einsicht in die Mängelaufnahmeprotokolle des Hauswarts durch die Mieter oder auch die Projektgruppe Tenever.
3. Es wird wichtig sein, auch in Zukunft verlässliche Ansprechpersonen vor Ort mit verbindlichen Zeiten (Hauswart und Verwaltung) vorzuhalten. Hierzu zählen auch regelmäßige Aushänge und aktuelle Kontaktdaten der verantwortlichen Ansprechpersonen der Mieter*innen sowie der respektvolle Umgang mit den Mieter*innen.
4. Vertreter*innen der Hausverwaltung der Neuwieder Straße 3 sollen 4 Mal im Jahr an Sitzungen der Stadtteilgruppe Tenever teilnehmen, um Mietern die Möglichkeit zu geben, Anfragen an den Vermieter zu stellen.

Bremen, 28.05.2021

gez. Wolfgang Haase
(Beiratssprecher)

gez. Ulrich Schlüter
(Ortsamtsleiter)