

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die **nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr, Umwelt und Stadtteilentwicklung** am

Donnerstag, 6. April 2017 um 19.15 Uhr

im Sitzungssaal des Ortsamtes Osterholz, Osterholzer Heerstr. 100, 28325 Bremen.

Sitzungsbeginn: 19.15 Uhr Sitzungsende: 21 Uhr

Teilnehmer:

Herr Sporleder	Sitzungsleitung/Ausschusssprecher
Herr Schlüter	Protokollführer
Herr Dillmann	
Herr Haase	
Herr Hunold	
Herr Last	
Herr Rese	nicht erschienen
Herr Wiedekamp	nicht erschienen

Gäste:

Herr Fannasch, Deutsche Telekom Technik GmbH

Die Tagesordnung wurde wie beschlossen:

1. Aufbau Mobilfunkanlage St.-Gotthard-Straße 40. Eingeladen:
 - Herr Fannasch, Telekom
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.03.2017
3. Baumaßnahmen 2017 des ASV im Stadtteil Osterholz
4. Behandlung termingebundener Bauakten
5. Mitteilungen des Amtes
6. Verschiedenes; u. a.:
 - Geschwindigkeitsmesstafeln
 - Verkehrsberuhigung Schweizer Viertel „Shared-Space“
 - Öffnung der Krefelder Straße für ein Jahr

Zu TOP 1: Aufbau Mobilfunkanlage St.-Gotthard-Straße 40

Herr Fannasch erläuterte noch einmal das Verfahren zur Aufstellung der entsprechenden Antennen. Derzeit hat die Dt. Telekom verschiedene Antennenanlagen, u. a. an der A 27 beim Bultensee, in der Grindelwaldstraße, an der Otto-Brenner-Allee sowie an der Züricher Straße. Die Reichweiten sind jeweils in Abständen von einem Kilometer vorhanden. Allerdings hat sich gezeigt, dass in der Mitte zwischen den Antennen so etwas wie ein „Funkloch“ entstanden ist. Daher muss eine weitere Antennenanlage gebaut werden. Man benötigt als Betreiber sowohl eine Betriebserlaubnis als auch von der Bundesnetz-Agentur eine Standortbescheinigung. Der Sicherheitsabstand der Antennenanlage muss jeweils 8,90 m betragen, nach unten hin mind. 2,5 m und 4,5 m über dem Dach. Sofern in diesen Bereichen mehrere Antennen vorhanden sind, kann die Funkleistung der Einzelantenne reduziert werden.

Es werden mehrere Fragen gestellt. Anschließend wird abgestimmt. Mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung ist der Antrag zum Bau der Antenne einstimmig angenommen.

Zu TOP 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 02.03.2017

Das Protokoll der Sitzung vom 02.03.2017 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3: Baumaßnahmen 2017 des ASV im Stadtteil Osterholz

Zunächst werden die Baumaßnahmen gem. Liste von Herrn Karstens (ASV) begrüßt. Leider soll die Straßendecke Züricher Straße erst nächstes Jahr saniert werden. Auch der Bau der Radwege entlang Armsener Straße wird begrüßt. Als Baumaßnahmen aus dem Stadtteilbudget 2016 und 2017 wird gemäß Besprechung in der Grundschule Uphuser Straße (Protokoll liegt vor) das zuständige ASV gebeten, die Schulwegsicherung zu planen und anschließend zu bauen. Insoweit wird Bezug genommen auf das Protokoll, wo Poller gesetzt, der Container auf die andere Straßenseite verlegt und entsprechende Straßenschilder geplant werden sollen. Herr Sporleder wird in Kürze ein Fachgespräch mit den planenden Behörden führen. Sobald die Maßnahme durchgerechnet ist, soll der Bauausschuss bzw. der Beirat einen endgültigen Beschluss fassen (zur Bauausführung).

Hinsichtlich einer weiteren Baumaßnahme im Kurvenbereich des Lachmundsdamms wird darauf verwiesen, dass es dort auch Planungen im Quartier Schweizer Viertel gibt und vor allen Dingen auch Mittel aus dem Städtebauförderungsprogramm, die dort eingesetzt werden können. Auch diese bauliche Maßnahme soll noch einmal abgesprochen werden und sodann ggf. geklärt werden, welche Mittel vom Quartiersmanagement Schweizer Viertel und welche ggf. als Stadtteilbudget Bau zur Verfügung gestellt werden können.

Weitere Baumaßnahmen folgen in späteren Sitzungen (Herr Schlüter weist darauf hin, dass die Baumaßnahmen zügig beschlossen werden sollen, um zu verhindern, dass nicht verbaute Gelder zum Jahresende wegfallen).

Zu TOP 4: Behandlung termingebundener Bauakten

- Bauantrag: Butenlake 10 -Einbau Dachgauben-
Der Ausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.
- Bauantrag: Osterholzer Dorfstraße -Neubau Einfamilienhaus mit Garage-
Der Ausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.
- Antrag: Neuwieder Straße 3 -Erteilung Genehmigung gem. § 145 BauGB-
Der Ausschuss nimmt den Antrag einstimmig zur Kenntnis.
- Antrag: Wohnbauerschließung „Holter grün“, Osterholzer Heerstr. 29-31
Der Ausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Zu TOP 5: Mitteilungen des Ortsamtes

Terminabsprache mit dem Ortsamt Hemelingen (Bauausschuss).

Das Ortsamt wird gebeten, den Bauausschuss Hemelingen für die nächste Bauausschuss-sitzung am 1.6.2017 um 18.30 Uhr einzuladen.

Stellplätze vor ATU:

Der Ausschuss ist der Auffassung, dass gemäß den bisherigen Vorschlägen vom Stadtplanungsamt sowie Hotel Falk die 26 Stellplätze hergestellt werden sollen, ausschließlich für Hotel Falk und die Nutzer Firebirds, nicht hingegen für die Osterholzer Heerstraße 143. Der entsprechende Vertrag ist von Immobilien Bremen mit dem Stadtplanungsamt abzustimmen und sodann mit den Vorgenannten zu unterzeichnen. Bei der Verbreiterung der Straße sollen die obigen Nutzer verpflichtet werden, den Rückbau auf ihre Kosten durchzuführen. Es soll auf den Stellplätzen keine allgemeine Parkmöglichkeit für alle sein. Gleichzeitig sollen die Flächen bei Müller & Bremermann gemäß Vorstellung von Immobilien Bremen abgepfählt werden.

Auslegung B-Plan 2464:

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis (er verweist auf frühere Beschlüsse).

Vodafone Kabel Deutschland - Verstärkerpunkt versetzen Osterholzer Dorfstr. 19
Der Kasten kann versetzt werden.

Stellungnahme Windkraftanlage - Bauherr: Energiekontor AG

Der Bauausschuss verbleibt bei seinen bisherigen Beschlüssen und bittet das Stadtplanungsamt, dem Bau der Windkraftanlage nicht zuzustimmen. Das Ortsamt wird überdies gebeten, die beiden Naturschutzverbände anzuschreiben, die seinerzeit bei der Aufstellung des Flächennutzungsplans gegen den Bau einer einzelnen Windkraftanlage waren.

Zu TOP 6: Verschiedenes

Geschwindigkeitsmesstafeln:

Die Standorte der Geschwindigkeitsmesstafeln sollen das nächste Mal bestimmt werden.

Öffnung der Krefelder Straße:

Der Ausschuss stimmt mit 4 gegen 1 Stimme dafür, dass die Krefelder Straße für ein halbes Jahr probeweise für den Durchgangsverkehr geöffnet werden soll. Herr Dillmann kündigt für die Grünen-Fraktion an, dass der Wunsch geäußert wird, das Thema öffentlich in der nächsten Beiratssitzung zu diskutieren.

Verkehrsberuhigung Schweizer Viertel „Shared-Space“

Der Ausschuss bittet, in einer der nächsten Sitzungen (Bauausschuss oder Beirat) das Thema noch einmal zu besprechen, um zum einen die Verwaltung zu fragen, wann die Begegnungszone denn gebaut werden soll und zum anderen, dass es im jetzigen Bereich der Begegnungszone Reparaturmaßnahmen gibt, die durchgeführt werden müssen für die Zwischenzeit.

Die nächste Sitzung des Bauausschusses findet statt am 4. Mai 2017 um 19.15 Uhr.

Bremen, 19. April 2017

Klaus-Peter Sporleder
(Sitzungsleitung/Ausschussprecher)

Ulrich Schlüter
(Protokollführer)