

## **Beschlussprotokoll**

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Umwelt, Klimaschutz und Stadtteilentwicklung** am

**Donnerstag, den 18. November 2021 um 18.30 Uhr**

ausschließlich per GoToMeeting Videokonferenz

Sitzungsbeginn: 18.30 Uhr

Sitzungsende: 19.05 Uhr

### Ausschussmitglieder:

Hans-Werner Bösch

Herr Dillmann

Wolfgang Haase

Herr Kuhlmann

Herr Last

Herrn Sporleder

Ausschusssprecher/Sitzungsleitung

Claus Wedler

### entschuldigt:

Herr Klüsing VS Polizei

### Beiratsmitglieder:

-/-

### Ortsamt Osterholz:

Vanessa Klin Protokollführung

### Gäste:

Herr Nordhausen SKUMS

Frau Höpker QM Tenever

1 Bürger

### Die Tagesordnung wurde wie folgt beschlossen:

1. Beschluss zur Tagesordnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls (öffentliche Sitzung vom 16.09.2021)
2. Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger
3. Ortsgesetz zur Aufhebung des Ortsgesetzes über die förmliche Festlegung eines Entwicklungsbereiches "Osterholz Tenever" (eingeladen: Hr. Nordhausen von SKUMS)
4. Anträge/ Beschlüsse
5. Mitteilungen des Orsamtes
6. Verschiedenes

### **Zu TOP 1 Beschluss zur Tagesordnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls (öffentliche Sitzung vom 16.09.2021)**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2021 wird einstimmig genehmigt.

### **Zu TOP 2 Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

**Herr Dillmann** berichtet, dass in der Stieglitzstraße Bauarbeiten von Wesernetz stattfinden und die aufgestellte Dixi Toilette direkt vom dem Eingang der Familie Vetter aufgestellt ist, so dass der Herr Vetter mit seinem umgebauten Fahrrad nicht vom Grundstück kommt. Frau Klin wird sich entsprechend kümmern.

**Ein Bürger** fragt nach, warum auf Höhe des Seniorenheimes Haus Hasch keine Tempo Reduzierung auf 30 angeordnet ist. **Herr Sporleder** berichtet, dass die Prüfung seitens der Behörde noch aussteht.

**Zu Top 3 Ortsgesetz zur Aufhebung des Ortsgesetzes über die förmliche Festlegung eines Entwicklungsbereiches "Osterholz Tenever" (Gast: Hr. Nordhausen von SKUMS)**

Herr Nordhausen stellt anhand einer Präsentation die geschichtliche Entwicklung Tenever vor. Wenn die förmliche Festlegung der gesetzten Ziele erreicht sind und somit die Entwicklung des Gebietes durchgeführt worden ist, so wie es hier nun der Fall ist, dann ist gemäß § 169 Abs. 1 Nr. 8 i.V.m. § 162 Abs. 1 Nr. 1 BauGB die Satzung aufzuheben. Frau Höpker spricht die Situation in der Neuwieder Straße 1 und 3 an und die damit verbundenen Probleme. Herr Nordhausen informiert, dass das Thema bei ihm im Bereich (z. B. Vorkaufsrecht) in der Bearbeitung ist. Herr Nordhausen wird die Präsentation und die Deputationsvorlage verschicken.

Der Fachausschuss hat per Umlaufverfahren im Nachgang zur Sitzung der Aufhebung des Ortsgesetzes einstimmig zugestimmt.

**Zu TOP 4 Anträge/Beschlüsse**

-/-

**Zu TOP 5 Mitteilungen des Ortsamtes**

Frau Klin verweist auf die verschickten Emails.

**Zu TOP 6 Verschiedenes**

Herr Sporleder schließt die Sitzung um 18.55 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Sporleder  
(Ausschusssprecher+ Sitzungsleitung)

gez. Vanessa Klin  
(Protokollantin)