

Beschlussprotokoll

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Bau, Verkehr, Umwelt und Stadtteilentwicklung** am

Donnerstag, den 22. Mai 2025 um 17.30 Uhr

Sitzungssaal des Ortsamtes Osterholz, Marktplatz Osterholz 1, 28325 Bremen

Sitzungsbeginn: 17.30 Uhr

Sitzungsende: 19.05 Uhr

Ausschussmitglieder:

Herr Böschen

Frau Schönfelder

i.V. f. Herr Dillmann

Herr Haase

i.V. f. Herr Greve

Herr Last

Herr Sporleder

Ausschusssprecher/Sitzungsleitung

Herr Wedler

unentschuldigt:

Herr Wagner

Herr Kielgas (Verkehrspolizist der Polizei Bremen- Bereich Osterholz)

Beiratsmitglieder:

Frau Haase

Ortsamt Osterholz:

Frau Klin

Protokollführung

Gäste:

Herr Lux Überseeinsel GmbH

Herr Cordes Überseeinsel GmbH

Frau Schöbel Bremer Heimstiftung

Herr Theiling pt Planung

Frau Kramer Umweltbetrieb Bremen

Frau Oetken Umweltbetrieb Bremen

Frau Augustin SBMS, Referat 72 Stadtumbau

Herr Hasemann Stadtteilkurier

1 sachk. Bürgerin

3 Bürger*innen

Die Tagesordnung wurde wie folgt beschlossen:

TOP 1 Beschluss zur Tagesordnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls
(öffentliche Sitzung vom 24.04.2025)

TOP 2 Wünsche, Anregungen und Bürgeranträge der Bürgerinnen und Bürger

TOP 3 Neubau eines Ärztehauses mit Bürofläche und Gewerbe auf dem Ellener Hof
(eingeladen: Vertreter:innen der Überseeinsel GmbH, Vertretungen der Bremer
Heimstiftung) ca. 45 Min.

TOP 4 Umgestaltung Grünzug Sielgraben

(eingeladen: Annette Kramer und Katrin Oetken vom Umweltbetrieb Bremen,
Hanna Augustin von SBMS, Referat 72 Stadtumbau.) ca. 30 Min.

TOP 5 Anträge/ Beschlüsse

TOP 6 Mitteilungen des Ortsamtes

TOP 7 Verschiedenes

Zu TOP 1 Beschluss zur Tagesordnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls für (öffentliche Sitzung vom 24.04.2025)

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 24.04.2025 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 2 Wünsche, Anregungen und Bürgeranträge der Bürgerinnen und Bürger

Ein Bürger spricht seine Anfrage zum Thema Wärmenetz im Bereich der Poggenburg an. Er hat bereits von Immobilien Bremen eine entsprechende Rückmeldung erhalten. Für das Wärmenetz ist die Stadt zuständig und prüft derzeit die Möglichkeiten.

Zu TOP 3 Neubau eines Ärztehauses mit Bürofläche und Gewerbe auf dem Ellener Hof Gäste:

Herr Lux und Herr Cordes von der Überseeinsel GmbH

Frau Schöbel von der Bremer Heimstiftung

Herr Theiling von pt Planung

Herr Lux stellt anhand einer Präsentation (Anlage 1) das Neubauprojekt vor. Der Bauantrag ist in der letzten Ausschusssitzung vom Ausschuss genehmigt worden. Das Neubauprojekt (Baufeld 1) umfasst ein 5 geschossiges Gebäude, vorzugsweise werden sich Ärzte dort ansiedeln. Eine Idee ist, im Erdgeschoss eine Apotheke anzusiedeln. Sollte das nicht gelingen, können die Räumlichkeiten auch für Büroflächen und Gastronomie umgenutzt werden. Von der Fläche her, könnten 5 Arztpraxen untergebracht werden oder ggf. Gemeinschaftspraxen. Es ist bereits mit der Bremer Heimstiftung ein Stellplatztausch vereinbart worden, damit die Besucher: innen des Neubaus nicht über den Ellener Hof fahren müssen, um parken zu können, sondern direkt vorne in dem AOK Gebäude werden Parkplätze für die Nutzenden des Neubaus vorgehalten. Der Neubau wird in der Pawel-Adamowicz-Straße (Höhe erste Kurve) gebaut. Im Baufeld 6 werden 18 gestapelte Reihenhäuser, 12 Apartments gebaut (Begegnungszonen, Dachgärten, Gemeinschafts- und Privatgärten).

Zu TOP 4 Umgestaltung Grünzug Sielgraben

Gäste:

Annette Kramer und Katrin Oetken vom Umweltbetrieb Bremen

Hanna Augustin von SBMS, Referat 72 Stadtumbau

Frau Kramer stellt anhand einer Präsentation (Anlage 2) die Umgestaltung des Grünzug Osterholzer Sielgraben im Schweizer Viertel vor. Der Osterholzer Sielgraben ist eine wichtige Wegeverbindung und auch Schulwegverbindung. Die Umgestaltung erfolgt, damit eine bessere Verbindung zu den umliegenden Quartieren und dem Spielplatz Pollsdamm hergestellt wird. Weiterhin wird die Beleuchtung verbessert. Schaffung von attraktiven Aufenthaltsflächen und Klimaanpassung. Die vorhandenen Flächen werden teilweise verbreitet und ausgebessert. Einige Wege werden komplett gestaltet. Der Baumbestand bleibt weitestgehend erhalten (10 Neupflanzungen werden geplant). Es werden 12 neue Aufenthaltsplätze (2 Plätze werden erweitert) geschaffen. Es wird mit einer Fertigstellung im 2. Quartal 2027 gerechnet.

Herr Sporleder weist daraufhin, dass die Umgestaltung der Querungssituation Höhe Mehrgenerationenhaus mit dieser Maßnahme zusammen erfolgen soll.

Der Ausschuss für Klimaschutz, Bau, Verkehr und Stadtteilentwicklung stimmt einstimmig dieser Umgestaltungsmaßnahme zu.

Zu TOP 5 Anträge/ Beschlüsse

-/-

Zu TOP 6 Mitteilungen des Orsantes

Frau Klin verweist auf die Emails.

Zu TOP 7 Verschiedenes

Herr Kielgas benötigt für die noch eingelagerten Messtafeln insgesamt vier neue Akkus. Es wird vereinbart, dass, wenn die Polizei die Akkus nicht finanzieren kann, werden diese aus dem Stadtteilbudget Bau finanziert.

Herr Sporleder schließt die Sitzung um 19.05 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Klaus Sporleder
(Ausschusssprecher/ Sitzungsleitung)

gez. Vanessa Klin
(Protokollführung)