

gemalt :
genehmigt: 23.04.26

Beschlussprotokoll
über die **nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Bau, Verkehr,
Umwelt und Stadtteilentwicklung** am

Donnerstag, den 19. März 2026 um 17.30 Uhr

Sitzungssaal des Ortsamtes Osterholz, Marktplatz Osterholz 1, 28325 Bremen

Sitzungsbeginn: 17.30 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

Ausschussmitglieder:

Herr Bösch

Herr Dillmann

Herr Greve

Herr Sporleder

Herr Wedler

Sitzungsleitung

entschuldigt:

Herr Last

Unentschuldigt

Herr Wagner

Ortsamt Osterholz:

Herr Konuralp

Protokollführung

Gäste:

Herr Kielgas (Polizei Bremen)

Frau Ehnert (Sachkundige Bürgerin)

Herr Keveloh (SBMS)

Herr Brüger (blackline architects)

Herr Sandawi (AMM)

Herr Haase (Beiratssprecher)

Die Tagesordnung:

TOP 1 Beschluss zur Tagesordnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des Protokolls
(öffentliche und nicht öffentliche Sitzung vom 19.02.2025)

TOP 2 Bauvorhaben Osterholzer Dorfstr. 51, dazu Herr Sandawi mit Architekten und Herr
Keveloh von der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

TOP 3 Bauanträge (u.a.)

TOP 4 Planung der Themen für die kommenden öffentlichen Sitzungen des Ausschusses

TOP 5 Anträge/ Beschlüsse

TOP 6 Mitteilungen des Ortsamtes

TOP 7 Verschiedenes

**Zu TOP 1 Beschluss zur Tagesordnung, Beschlussfähigkeit, Genehmigung des
Protokolls für die nicht öffentliche Sitzung vom 19.02.2026**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zu den Protokollen vom 19.02.2026 gibt es keine Änderungen.

Die Stellungnahme des ASV zu den vom Ausschuss vorgeschlagenen Fußgängerquerungen im Stadtteil Osterholz wurde dem Ausschuss durch ein Versäumnis des Ortsamtes nicht rechtzeitig zugeleitet und soll in der nächsten Sitzung besprochen werden.

Zu TOP 2 Bauvorhaben Osterholzer Dorfstr. 51

Gemeinsam mit Herrn Keveloh von SBMS und Herrn Brüger von blackline architects stellt Herr Sandawi das Bauvorhaben Osterholzer Dorfstr. 51 vor (die in der Einladung genannte Hausnummer 75 ist nicht richtig). Die Pläne werden besprochen.

Der Planungsentwurf findet sich in der Anlage.

Herr Sandawi erklärt, dass die Bauvoranfrage zeitnah eingereicht werden soll.

Auf Nachfrage erklärt Herr Sandawi, dass die Specht Gruppe als Mieter das Seniorenheim betreiben wird. Weiterhin erklärt er, dass eine weitere Bebauung des Grundstücks mit zusätzlichen Gebäuden auch für die Zukunft nicht geplant ist.

TOP 3 Bauanträge (u.a.)

Der Bauausschuss hat keine Bedenken gegen eine Standzeitverlängerung der Mobilbauten in der Mühlheimer Str. 2 a. (Anfrage mit Bitte um Stellungnahme vom 17. März 2026)

Es wird ein Anwohnerantrag/Beschwerde besprochen, Herr Browarzik beklagt, dass seit Entfernung einer Absperrung im Bereich Rethpol, der Weg von E-Bikes, Mofas und Rollern genutzt wird die zum Teil mit hoher Geschwindigkeit fahren und dadurch Fußgänger und Kinder gefährden.

Der Ausschuss schlägt dem ASV vor diesen Weg mit einem Verkehrszeichen als Fußweg zu kennzeichnen (VZ 239) verbunden mit dem Zusatzschild „Radfahren erlaubt“.

Keine weiteren Anträge.

ZU TOP 4 Planung der Themen für die kommenden öffentlichen Sitzungen des Ausschusses

Aus Sicht der Ausschussmitglieder sollten folgende Themen im Ausschuss in der nächsten Zeit bearbeitet werden:

- Die Ergebnisse des Workshops „Marktplatz Schweizer Viertel“
- Die Initiative Bremen pflastert ab
- Hitzeplanung bzw. Hitzeschutzplanung
- Grüner Pfeil für Radfahrer*innen
- Zebrastreifen

Der Ausschuss verständigt sich darauf für die Sitzung am 23. April die Themen

- Workshop Ergebnisse
- Grüner Pfeil
- Zebrastreifen

Behandelt werden sollen. Die Workshopergebnisse wird Herr Sporleder präsentieren, zu den beiden anderen TOPS wird das Ortsamt SBMS/ASV anfragen.

Zu TOP 5 Anträge/ Beschlüsse

Planung der Ausschuss Termine

- Die Mai Sitzung des Ausschusses wird auf den 04. Juni 2026 verlegt
- Die Terminvorschläge für das 2. Halbjahr werden besprochen und als Vorschläge an Frau Elfers zur Terminplanung des Beirats weitergeleitet. (Für den Bauausschuss sind folgende Termine in 2026 geplant: 27. August, 01. Oktober, 12. November, 17. Dezember)

Herr Haase erklärt, dass es offenbar Schwierigkeiten bei der Zuständigkeit für die Pflege des Karl-Heinz-Jansen-Weg gibt. Nach Auskunft des Ausschussprechers ist Aykut Tasan als Quartiermanager bereits aktiv geworden, um eine Klärung dieser Situation herbeizuführen.

Zu TOP 6 Mitteilungen des Ortsamtes

Das Ortsamt verweist auf die E-Mails

Zu TOP 7 Verschiedenes

Herr Greve teilt mit, dass er aus persönlichen Gründen sein Mandat im Beirat niederlegen wird Herr Haase wird den Sitz von Herrn Greve im Bauausschuss übernehmen die SPD-Fraktion wird dieses dem Ortsamt schriftlich mitteilen.

Herr Sporleder schließt die Sitzung um 18:50 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen


gez. Klaus Sporleder
(Sitzungsleitung und Ausschussprecher)


gez. Özden Konuralp
(Protokollführung)